

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44

г. Челябинск

«03» августа 2021 г.

Порядковый номер протокола в календарном году: № 1.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109, ЖЭУ №2.

Дата начала общего собрания: 24.06.2021 г.

Дата окончания общего собрания: 30.07.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников проводилось в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сербина Я.М.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сербина Я.М. – собственник кв. № 211.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лаврова О.Б. – собственник кв. № 16.

При голосовании, подсчете результатов голосования присутствовали приглашенные лица - представитель ООО «УК «Домоуправ» Волков С.С.

Общая площадь жилых помещений составляет 9559,5 кв. метров, нежилых помещений 580,6 кв. метров, общая площадь помещений собственников в доме составляет 10140,1 кв.м.

Собственники помещений обладают 10140,1 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5438,68 голосов, что составило 53,63 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-12 повестки.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Сербину Яну Михайловну и Секретаря общего собрания Лаврову Ольгу Борисовну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).
4. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.
7. Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
8. Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».
9. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.
10. Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.
11. О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решение о разрешении собственникам помещений в многоквартирном доме размещать на наружной стене дома внешние блоки кондиционеров с соблюдением действующих нормативных актов

**По первому вопросу:** Утверждение повестки собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М. – собственника кв. № 211, которая предложила утвердить повестку собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» **5179,5** голосов, «Против» **27,8** голосов, «Воздержался» **231,4** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу:** Выбор Председателя общего собрания Сербину Яну Михайловну и Секретаря общего собрания Лаврову Ольгу Борисовну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила выбрать Председателя общего собрания Сербину Я.М. и Секретаря общего собрания Лаврову О.Б. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя общего собрания Сербину Я.М. и Секретаря общего собрания Лаврову О.Б. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» **5083,4** голосов, «Против» **51,2** голосов, «Воздержался» **304,1** голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя общего собрания Сербину Я.М. и Секретаря общего собрания Лаврову О.Б. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали следующим образом:

«За» **4699,2** голосов, «Против» **255,1** голосов, «Воздержался» **484,4** голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

**По четвертому вопросу:** Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о избрании в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **4810,9** голосов, «Против» **199** голосов, «Воздержался» **428,8** голосов.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о избрании в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложено утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **4810,9** голосов, «Против» **199** голосов, «Воздержался» **428,8** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По шестому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **4678,2** голосов, «Против» **372,65** голосов, «Воздержался» **387,8** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

**По седьмому вопросу:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **4698,6** голосов, «Против» **270,9** голосов, «Воздержался» **469,2** голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора

управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По восьмому вопросу:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

Голосовали следующим образом:

«За» **4981** голосов, «Против» **182,1** голосов, «Воздержался» **275,6** голосов.

**РЕШИЛИ** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

**По девятому вопросу:** Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **4800,9** голосов, «Против» **417,55** голосов, «Воздержался» **220,2** голосов.

**РЕШИЛИ:** Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По десятому вопросу:** Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **5018,6** голосов, «Против» **176,4** голосов, «Воздержался» **243,7** голосов.

**РЕШИЛИ:** Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По одиннадцатому вопросу:** О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила распределять объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной

услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали следующим образом:

«За» **4415,58** голосов, «Против» **384,3** голосов, «Воздержался» **638,8** голосов.

**РЕШИЛИ:** Распределять объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение о разрешении собственникам помещений в многоквартирном доме размещать на наружной стене дома внешние блоки кондиционеров с соблюдением действующих нормативных актов

**СЛУШАЛИ:** Сербину Я.М.- собственника кв. № 211, которая предложила принять решение о разрешении собственникам помещений в многоквартирном доме размещать на наружной стене дома внешние блоки кондиционеров с соблюдением действующих нормативных актов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о разрешении собственникам помещений в многоквартирном доме размещать на наружной стене дома внешние блоки кондиционеров с соблюдением действующих нормативных актов

Голосовали следующим образом:

«За» **5054,93** голосов, «Против» **124,45** голосов, «Воздержался» **259,3** голосов.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о разрешении собственникам помещений в многоквартирном доме размещать на наружной стене дома внешние блоки кондиционеров с соблюдением действующих нормативных актов

Приложение:

1. Сообщение о проведении Общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт о размещении сообщения на 3 л. в 1 экз.;
3. Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников на \_\_\_\_ стр. в 1 экз.;
5. Решения собственников на 122 л. в 1 экз.;
6. Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность» на 2 л. в 1 экз.;
7. Договор управления на 18 л. в 1 экз.;
8. Реестр собственников помещений МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания  / Сербина Я.М./

Секретарь собрания  / Лаврова О.Б./