

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111

г. Челябинск

«02» августа 2021 г.

Порядковый номер протокола в календарном году: № 1.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109, ЖЭУ №2.

Дата начала общего собрания: 28.06.2021 г.

Дата окончания общего собрания: 30.07.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников проводилось в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Дмитриева С.Н.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Дмитриева С.Н. – собственник кв. № 91.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рыбкина Т.А. – собственник кв. № 158.

При голосовании, подсчете результатов голосования присутствовали приглашенные лица - представитель ООО «УК «Домоуправ» Волков С.С.

Общая площадь жилых помещений составляет 9552,6 кв. метров, нежилых помещений 531,5 кв. метров, общая площадь помещений собственников в доме составляет 10084,1 кв.м.

Собственники помещений обладают 10084,1 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5843,4 голосов, что составило 57,96 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-12 повестки.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Дмитриеву С.Н. и Секретаря общего собрания Рыбкину Т.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).
4. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.
7. Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
8. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» ОГРН 1207400046446.
9. Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».
10. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

11. Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

12. О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По первому вопросу:** Утверждение повестки собрания

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н. – собственника кв. № 91 которая предложила утвердить повестку собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» **5445,1** голосов, «Против» **111,6** голосов, «Воздержался» **286,7** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу:** Выбор Председателя общего собрания Дмитриеву С.Н. и Секретаря общего собрания Рыбкину Т.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н. - собственника кв. № 91, которая предложила выбрать Председателя общего собрания Дмитриеву С.Н. и Секретаря общего собрания Рыбкину Т.А. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя общего собрания Дмитриеву С.Н., и Секретаря общего собрания Рыбкину Т.А., и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» **5374,4** голосов, «Против» **55,5** голосов, «Воздержался» **413,5** голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя общего собрания Дмитриеву С.Н. и Секретаря общего собрания Рыбкину Т.А. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н.- собственника кв. № 91, которая предложила Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали следующим образом:

«За» **5230,4** голосов, «Против» **190,6** голосов, «Воздержался» **422,4** голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

**По четвертому вопросу:**

Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н.- собственника кв. № 91, которая предложила избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **5197,9** голосов, «Против» **246,7** голосов, «Воздержался» **398,8** голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По пятому вопросу:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н. собственника кв. № 91, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **5141,9** голосов, «Против» **247,1** голосов, «Воздержался» **454,4** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По шестому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н.- собственника кв. № 91, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **5075,3** голосов, «Против» **345,9** голосов, «Воздержался» **366,2** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

**По седьмому вопросу:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н. - собственника кв. № 91, которая предложила наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **5142,0** голосов, «Против» **223,0** голосов, «Воздержался» **422,3** голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По восьмому вопросу:** Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н. - собственника кв. № 91, которая предложила утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **5197,7** голосов, «Против» **223,0** голосов, «Воздержался» **343,2** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 111 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» ОГРН 1207400046446.

**По девятому вопросу:**

Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность»».

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н.- собственника кв. № 91, которая предложила утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность»».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность»».

Голосовали следующим образом:

«За» **4907,5** голосов, «Против» **545,5** голосов, «Воздержался» **334,4** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность»».

**По десятому вопросу:** Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н.- собственника кв. № 91, которая предложила установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **4907,5** голосов, «Против» **569,4** голосов, «Воздержался» **310,4** голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По одиннадцатому вопросу:** Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н.- собственника кв. № 91, которая предложила установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **5243,3** голосов, «Против» **345,4** голосов, «Воздержался» **198,7** голосов.

**РЕШИЛИ:** установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По двенадцатому вопросу:** О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Дмитриеву С.Н.- собственника кв. № 91, которая предложила распределять объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали следующим образом:

«За» **4980,2** голосов, «Против» **305,9** голосов, «Воздержался» **422,0** голосов.

**РЕШИЛИ:** Распределить объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

#### Приложение

1. Сообщение о проведении Общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт о размещении сообщения на 2 л. в 1 экз.;
3. Список лиц, присутствовавших на общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.;
4. Список лиц, принявших участие в Общем собрании собственников на 3 стр. в 1 экз.;
5. Договор управления многоквартирным домом на 10 л. в 1 экз.;
6. Решения собственников на 121 л. в 1 экз.;
7. Реестр собственников помещений МКД на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания  / Дмитриева С.Н./

Секретарь собрания  / Рыбкина Т.А./