

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.121

г. Челябинск

«02» августа 2021 г.

Порядковый номер протокола в календарном году: № 1.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.109, ЖЭУ №2.

Дата начала общего собрания: 28.06.2021 г.

Дата окончания общего собрания: 30.07.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников проводилось в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Коваленко К.П.

Председатель общего собрания Коваленко К.П. и Секретарь общего собрания Халиуллин В.Д. собственники помещений в многоквартирном доме: Коваленко К.П. – собственник кв. № 12, Халиуллин В.Д. – собственник кв. № 149.

При голосовании, подсчете результатов голосования присутствовали приглашенные лица - представитель ООО «УК «Домоуправ» Волков С.С.

Общая площадь жилых помещений составляет 5084,7 кв. метров, нежилых помещений 588,5 кв. метров, общая площадь помещений собственников в доме составляет 5673,20 кв.м.

Собственники помещений обладают 5673,20 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3129,8 голосов, что составило 54,87 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-12 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Коваленко Клавдию Павловну и Секретаря общего собрания Халиуллина Вадима Илгизовича и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699)
4. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
8. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» ОГРН 1207400046446.
9. Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».
10. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.
11. Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.
12. О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного

(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По первому вопросу: «Утверждение повестки собрания».

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. – собственника кв. № 12, которая предложила утвердить повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» **2993,8** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **136** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу: Выбор Председателя общего собрания Коваленко Клавдию Павловну и Секретаря общего собрания Халиуллина Вадима Илгизовича и наделения их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. собственника кв. № 12, которая предложила выбрать Председателя общего собрания Коваленко Клавдию Петровну и Секретаря общего собрания Халиуллина Вадима Илгизовича и наделения их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя общего собрания Коваленко Клавдию Петровну и Секретаря общего собрания Халиуллина Вадима Илгизовича и наделения их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

«За» **2726,7** голосов, «Против» **67** голосов, «Воздержался» **336,1** голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя общего собрания Коваленко Клавдию Петровну и Секретаря общего собрания Халиуллина Вадима Илгизовича и наделения их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699)

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. собственника кв. № 12, которая предложила расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699)

Голосовали следующим образом:

«За» **2758,1** голосов, «Против» **71,4** голосов, «Воздержался» **300,3** голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699)

По четвертому вопросу: Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. - собственника кв. № 12, которая предложила избрать в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **2856,5** голосов, «Против» **35,6** голосов, «Воздержался» **237,7** голосов.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. собственника кв. № 12, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **2831** голосов, «Против» **35,6** голосов, «Воздержался» **263,2** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

По шестому вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. собственника кв. № 12, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали следующим образом:

«За» **2917,9** голосов, «Против» **35,6** голосов, «Воздержался» **176,3** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По седьмому вопросу: Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П.- собственника кв. № 12, которая предложила наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **2744,1** голосов, «Против» **67** голосов, «Воздержался» **318,7** голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора

управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

По восьмому вопросу: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» ОГРН 1207400046446.

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П.- собственника кв. № 12, которая предложила утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» ОГРН 1207400046446.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» ОГРН 1207400046446.

Голосовали следующим образом:

«За» **2831** голосов, «Против» **35,6** голосов, «Воздержался» **263,2** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» ОГРН 1207400046446.

По девятому вопросу: Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. - собственника кв. № 12, которая предложила Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

Голосовали следующим образом:

«За» **2715,6** голосов, «Против» **170,6** голосов, «Воздержался» **243,6** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

По десятому вопросу: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. собственника кв. № 12, которая предложила установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **2612,6** голосов, «Против» **225,9** голосов, «Воздержался» **291,3** голосов.

РЕШИЛИ: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По одиннадцатому вопросу: Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. собственника кв. № 12, которая предложила установить размеры платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **2804** голосов, «Против» **59,5** голосов, «Воздержался» **266,3** голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По двенадцатому вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Коваленко К.П. - собственника кв. № 12, которая предложила распределять объемы коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объемы коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали следующим образом:

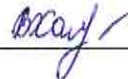
«За» **2796,5** голосов, «Против» **83,5** голосов, «Воздержался» **249,8** голосов.

РЕШИЛИ: Распределять объемы коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложение

1. Сообщение о проведении Общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт о размещении сообщения на 3 л. в 1 экз.;
3. Список лиц, присутствовавших на общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.;
4. Список лиц, принявших участие в Общем собрании собственников на 3 стр. в 1 экз.;
5. Решения собственников на 100 л. в 1 экз.;
6. Реестр собственников помещений МКД на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания  Коваленко К.П./

Секретарь собрания  / Халиуллин В.И./