

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.117.

г. Челябинск

« 02 » августа 2021 г.

Порядковый номер протокола в календарном году: № 1.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109, ЖЭУ № 2

Дата начала общего собрания: 28.06.2021 г.

Дата окончания общего собрания: 30.07.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников проводилось в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кочмашова З.И.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Кочмашова З.И. – собственник кв. № 110.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сорокатая Л.М. – собственник кв. № 75.

При голосовании, подсчете результатов голосования присутствовали приглашенные лица - представитель ООО «УК «Домоуправ» Волков С.С.

Общая площадь жилых помещений составляет 5166,4 кв. метров, нежилых помещений 591,8 кв. метров, общая площадь помещений собственников в доме составляет 5758,2 кв.м.

Собственники помещений обладают 5758,2 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3192,70 голосов, что составило 55,44 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-11 повестки.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Кочмашовой З.И. и Секретаря общего собрания Сорокатой Л.М. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).
4. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 117, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
8. Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».
9. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.
10. Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.
11. О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между

всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По первому вопросу:** «Утверждение повестки собрания».

**СЛУШАЛИ:** Кочмашову З.И. – собственника кв. № 110, которая предложила утвердить повестку собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» **2829,50** голосов, «Против» **128,60** голосов, «Воздержался» **234,6** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу:** . Выбор Председателя общего собрания Кочмашову З.И. и Секретаря общего собрания Сорокатую Л.М. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кочмашову З.И.- собственника кв. № 110, которая предложила выбрать Председателя общего собрания Кочмашову З.И. и Секретаря общего собрания Сорокатую Л.М. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя общего собрания Кочмашову З.И. и Секретаря общего собрания Сорокатую Л.М. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» **2607,10** голосов, «Против» **200,90** голосов, «Воздержался» **384,7** голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя общего собрания Кочмашовой З.И. и Секретаря общего собрания Сорокатою Л.М. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

**СЛУШАЛИ:** Кочмашову З.И.- собственника кв. № 110, которая предложила расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали следующим образом:

«За» **2579,8** голосов, «Против» **190,60** голосов, «Воздержался» **422,30** голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

**По четвертому вопросу:** Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Кочмашову З.И. - собственника кв. № 110, которая предложила избрать в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **2756,6** голосов, «Против» **190,60** голосов, «Воздержался» **245,50** голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 113, предложенных Обществом с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Кочмашову З.И.- собственника кв. № 110, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 113, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 113, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **2642,4** голосов, «Против» **190,60** голосов, «Воздержался» **359,70** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 113, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По шестому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**СЛУШАЛИ** Кочмашову З.И.- собственника кв. № 110, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** . Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали следующим образом:

«За» **2759,50** голосов, «Против» **159,30** голосов, «Воздержался» **273,90** голосов.

**РЕШИЛИ:** . Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**По седьмому вопросу:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Кочмашову З.И.- собственника кв. № 110, которая предложила наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

«За» **2689,70** голосов, «Против» **263,50** голосов, «Воздержался» **239,50** голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По восьмому вопросу:** . Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

**СЛУШАЛИ:** Кочмашову З.И.- собственника кв. № 110, которая предложила Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

Голосовали следующим образом:

«За» **2715,1** голосов, «Против» **290,50** голосов, «Воздержался» **187,10** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

**По девятому вопросу:** Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Кочмашову З.И.- собственника кв. № 110, которая предложила установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** : Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

«За» **2752,4** голосов, «Против» **290,50** голосов, «Воздержался» **149,80** голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По десятому вопросу:** Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**СЛУШАЛИ :** Кочмашову З.И.- собственника кв. № 110, которая установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **2926** голосов, «Против» **128,00** голосов, «Воздержался» **138,70** голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По одиннадцатому вопросу:** О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Кочмашову З.И.- собственника кв. № 110, которая предложила распределить объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали следующим образом:

«За» **1759,3** голосов, «Против» **927,50** голосов, «Воздержался» **505,90** голосов.

**РЕШИЛИ:** Распределить объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

### Приложение

1. Сообщение о проведении Общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт о размещении сообщения на 3 л. в 1 экз.;
3. Список лиц, присутствовавших на очной форме Общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствовавших на Общем собрании собственников на 1 стр. в 1 экз.;
5. Решения собственников на 78 л. в 1 экз.;
6. Договор управления многоквартирным домом на 18 л. в 1 экз.;
7. Реестр собственников помещений МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания  / Кочмашова З.И./

Секретарь собрания  / Сорокатая Л.М./