

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.109

г. Челябинск

«02» Августа 2021 г.

Порядковый номер протокола в календарном году: № 1.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.109 ЖЭУ №2.

Дата начала общего собрания: 28.06.2021 г.

Дата окончания общего собрания: 30.07.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников проводилось в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Архипов Михаил Алексеевич.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Архипов М.А. – собственник кв. № 56

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Давыдова А.Н. – собственник кв. № 20

При голосовании, подсчете результатов голосования присутствовали приглашенные лица - представитель ООО «УК «Домоуправ» Волков С.С.

Общая площадь жилых помещений составляет 5390 кв. метров, нежилых помещений 533,6 кв. метров, общая площадь помещений собственников в доме составляет 5923,6 кв.м.

Собственники помещений обладают 5923,6 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3488,1 голосов, что составило 58,88 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-11 повестки.

### **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Архипова М. А. и Секретаря общего собрания Давыдову А. Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).
4. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).
8. Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».
9. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.
10. Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.
11. О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между

всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По первому вопросу:** «Утверждение повестки собрания».

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. – собственника кв. № 56, которая предложила утвердить повестку собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» **3265,4** голосов, «Против» **63,9** голосов, «Воздержался» **158,8** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу:** Выбор Председателя общего Архипова М.А. и Секретаря общего собрания Давыдову А.Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв.№ 56, который предложил выбрать Председателя Архипова М.А.и Секретаря общего собрания Давыдову А.Н. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателя Архипова М.А.и Секретаря общего собрания Давыдову А.Н. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» **3129,3** голосов, «Против» **167,7** голосов, «Воздержался» **191,1** голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя Архипова М.А. и Секретаря общего собрания Давыдову А.Н. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699).

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв.№ 56 , который предложил расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699

Голосовали следующим образом:

«За» **2955** голосов, «Против» **223,1** голосов, «Воздержался» **310** голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Челябинск» (ОГРН 1167456120699

**По четвертому вопросу:** Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв.№ 56 , который предложил : Избрать в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **3154,9** голосов, «Против» **167,7** голосов, «Воздержался» **165,5** голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв.№ 56 , который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **3154,9** голосов, «Против» **167,7** голосов, «Воздержался» **165,5** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По шестому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв.№ 56, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали следующим образом:

«За» **3247,6** голосов, «Против» **63,9** голосов, «Воздержался» **176,6** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**По седьмому вопросу:** Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв.№ 56 , который предложил наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

Голосовали следующим образом:

«За» **3129,4** голосов, «Против» **222,9** голосов, «Воздержался» **135,8** голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ-Сервис» (ОГРН 1207400046446).

**По восьмому вопросу:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв.№ 56 , который предложил Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

Голосовали следующим образом:

«За» **3152,2** голосов, «Против» **240,5** голосов, «Воздержался» **95,4** голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».

**По девятому вопросу:** . Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв.№ 56 , который предложил Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **3000,8** голосов, «Против» **335,9** голосов, «Воздержался» **151,4** голосов.

**РЕШИЛИ:** : Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По десятому вопросу:** . Установление размера платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв. № 56, который предложил Установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали следующим образом:

«За» **3273,2** голосов, «Против» **214,9** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за содержание, обслуживание, ремонт домофона в размере 35 руб. в месяц /квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По одиннадцатому вопросу:** О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Архипова М.А. собственника кв.№ 56 , который предложил распределить объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали следующим образом:

«За» **3047,9** голосов, «Против» **222,9** голосов, «Воздержался» **217,3** голосов.

**РЕШИЛИ:** Распределить объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложение

1. Сообщение о проведении Общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт о размещении сообщения на 3 л. в 1 экз.;
3. Список лиц, присутствовавших на общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.;
4. Список лиц, принявших участие в Общем собрании собственников на 2 стр. в 1 экз.;
5. Договор управления многоквартирным домом на 18 стр. в 1 экз.
6. Решения собственников на 68 л. в 1 экз.;
7. Реестр собственников помещений МКД на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания  / Архипов М.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Давыдова М.А./